

**UCHWAŁA NR 167/X/2011
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „CENTRUM” w Lubaczowie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Lubaczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „CENTRUM” w Lubaczowie, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) , a także – w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 5. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „CENTRUM” w Lubaczowie.

Teren proponowany do opracowania planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 10 ha. Jest to obszar staromiejskiego zespołu – pełniącego funkcję centrum usługowo – administracyjnego miasta i powiatu lubaczowskiego. Obszar ten ograniczają: od strony zachodniej ulica Unii Lubelskiej, od strony północnej ulica M. Konopnickiej, od strony wschodniej ulica Piłsudskiego, od strony południowej ulica Kard. Wyszyńskiego i H. Sienkiewicza.

Na terenie tym nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren zespołu staromiejskiego z lokacyjnym placem rynkowym, wymaga rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i architektonicznych adekwatnych do roli jaką spełnia w strukturze miasta i powiatu. W wyniku obu ostatnich wojen światowych obszar staromiejski doznał znaczących zniszczeń substancji budowlanej, gdzie można współcześnie ocenić, że:

- autentyczną substancję zabytkową zachowało do 30% zabudowy staromiejskiej, w tym: zespoły sakralne, ratusz i niektóre kamieniczki rynkowe,
- najstarsze kamieniczki rynkowe o funkcji mieszkalno-usługowej datowane są na koniec XIX wieku
- podstawową wartością zabytkową zespołu staromiejskiego jest XIV - wieczny układ urbanistyczny z dużym rynkiem.

Zabudowa powstała w ostatnim półwieczu na miejscu substancji zniszczonej, prezentuje:

- duże zróżnicowanie stylowe wystroju architektonicznego od monumentalnego socrealizmu po blachy osłonowe – obce architekturze staromiejskiej,
- duże zróżnicowanie gabarytowe zabudowy – oderwane od gabarytów zabudowy XIX / XX – wiecznej.

Dynamika rozwoju sektora usługowego sprawia, że teren zespołu staromiejskiego należy objąć opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ureguluje pod względem prawnym: zasady zagospodarowania oraz gabaryty i wystrój architektoniczny zabudowy w skali całego zespołu. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa, wykazała konieczność opracowania planu. Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „CENTRUM” w Lubaczowie.