

**UCHWAŁA Nr 238/XIII/2011**  
**Rady Miejskiej w Lubaczowie**  
**z dnia 26 października 2011 r.**

**w sprawie zmiany nazwy jednostki organizacyjnej Gminy Miejskiej Lubaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

***Rada Miejska w Lubaczowie***  
***uchwala, co następuje:***

**§ 1.**

1. Postanawia zmienić nazwę jednostki organizacyjnej Gminy Miejskiej Lubaczów – Zakładu Gospodarki Lokalowej w Lubaczowie na Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie.

2. Ilekroć w innych uchwałach Rady Miejskiej w Lubaczowie użyto zwrotu „ Zakład Gospodarki Lokalowej w Lubaczowie” należy przez to rozumieć „ Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie”.

**§ 2.**

Szczegółowe zadania jednostki oraz jego strukturę organizacyjną określa Statut, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.**

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Spaw Socjalnych i Komunalnych Rady Miejskiej w Lubaczowie.

**§ 5.**

Traci moc Statut Zakładu Gospodarki Lokalowej stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 361/XLIII/2006 z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie;likwidacji Zakładu Gospodarki Lokalowej w Lubaczowie jako zakładu budżetowego, oraz utworzenia Zakładu Gospodarki Lokalowej w Lubaczowie jako jednostki budżetowej i nadania mu statutu.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

# **STATUT MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W LUBACZOWIE**

## **Rozdział I Postanowienia ogólne**

### **§ 1**

1. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie zwany dalej "zakładem" jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Lubaczów.
2. Siedziba zakładu mieści się przy ul. 3 Maja 6 w Lubaczowie, a terenem działania jest miasto Lubaczów.
3. Zakład używa podłużnej pieczęci z pełną nazwą i adresem.
4. Zakład posługuje się skrótem: **MZGKiM**.

### **§ 2**

Zakład jest jednostką budżetową nie posiadającą osobowości prawnej, finansowaną w z budżetu Gminy Miejskiej Lubaczów.

### **§ 3**

Podstawę prawną funkcjonowania zakładu stanowią:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmian.),
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- niniejszy statut oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

## **Rozdział II Przedmiot i zakres działania**

### **§ 4**

Przedmiotem działania zakładu jest zaspokajanie potrzeb w zakresie gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi na terenie miasta Lubaczowa.

## § 5

W zakresie gospodarki komunalnej zakład:

- 1) gospodaruje mieniem komunalnym i użytkami rolnymi,
- 2) utrzymuje komunalne tereny zielone, parki oraz prowadzi zadrzewienia,
- 3) zarządza utrzymaniem czystości ulic, ciągów pieszych, i innych terenów miejskich,
- 4) wykonuje drobne remonty ulic i ciągów pieszych,
- 5) prowadzi targowiska miejskie,
- 6) pobiera opłatę targową w drodze inkasa.

## § 6

W zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi zakład:

- 1) administruje i zarządza budynkami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 2) w imieniu Miasta Lubaczowa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Lubaczowa zawiera i rozwiązuje umowy najmu i użyczenia lokali zarządzanych przez zakład,
- 3) reprezentuje miasto Lubaczów jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych oraz przekazuje wspólnotom mieszkaniowym należności finansowe wynikające z udziału gminy w częściach wspólnych nieruchomości,
- 4) administruje komunalnymi gruntami przyległymi do administrowanych i zarządzanych nieruchomości budynkach,
- 5) prowadzi bieżące utrzymanie, remonty i inwestycje związane z przekazanym w zarząd i administrację powierzonym mieniem komunalnym,
- 6) realizuje zadania związane z rewitalizacją nieruchomości zabudowanych i gruntowych,
- 7) przygotowuje wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 8) gospodaruje lokalami użytkowymi, a w szczególności na przeprowadza przetargi, zawiera umowy najmu oraz wyraża zgodę na podnajem lokalu użytkowego,
- 9) pobiera należności z tytułu odpłatnego udostępniania mienia oraz prowadzi windykację, w tym sądowe dochodzenie roszczeń,
- 10) prowadzi sprawy o eksmisję z nieruchomości będących w gestii zakładu,
- 11) realizuje obowiązek wypłaty odszkodowań właścicielom lokali za niedostarczenie przez gminę lokali socjalnych osobom uprawnionym do nich na mocy wyroku sądowego,
- 12) realizuje inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

## **Rozdział III** **Organizacja Zakładu**

## § 7

1. Działalnością zakładu kieruje dyrektor, który jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.
2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Lubaczowa.
3. Dyrektor reprezentuje zakład na zewnątrz.

#### § 8

1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu MZGKiM upoważniony jest samodzielnie dyrektor lub jego pełnomocnik działający w granicach udzielonego pełnomocnictwa.
2. Jeżeli czynność prawna obejmuje rozporządzenie mieniem lub może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności wymagana jest kontrasygnata skarbnika gminy lub osoby przez niego upoważnionej.

#### § 9

Dyrektor jest przełożonym służbowym wszystkich pracowników zatrudnionych w MZGKiM i wykonuje uprawnienia pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

#### § 10

1. Do zakresu działania dyrektora należy w szczególności:
  - a) kierowanie bieżącą działalnością,
  - b) zarządzanie powierzonym majątkiem,
  - c) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
  - d) ustanawianie i odwoływanie pełnomocników,
  - e) wydawanie zarządzeń, instrukcji i poleceń służbowych.
  - f) ustalanie rocznego planu działalności oraz rocznego planu finansowego,
  - g) sporządzanie rocznego sprawozdania z działalności,

#### § 11

1. Strukturę organizacyjną zakładu określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez dyrektora zakładu i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta.
2. Zakład załatwia i prowadzi sprawy w oparciu o instrukcję kancelaryjną i jednolity rzeczowy wykaz akt ustalony przez dyrektora .

### **Rozdział IV** **Gospodarka finansowa i mienie**

#### § 12

1. Podstawą gospodarki finansowej MZGKiM jest roczny plan finansowy, obejmujący dochody i wydatki.

2. Zakład pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy a wykonane dochody odprowadza do tego budżetu.
3. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej regulują przepisy dotyczące jednostek budżetowych zakład przedstawia Radzie Miasta sprawozdania ze swojej działalności finansowej oraz określa zakres potrzeb finansowych na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

#### § 13

MZGKiM uzyskuje dochody z tytułu:

- najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (czynsze najmu),
- odszkodowania za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego,
- dotacji z budżetu Miasta przeznaczonych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego miasta Lubaczowa oraz na pokrycie zobowiązań miasta Lubaczowa wynikających z udziału we wspólnotach mieszkaniowych,
- innych opłat.

### **Rozdział V** **Zmiana statutu**

#### § 14

Zmian w niniejszym Statucie dokonuje się w trybie jego uchwalenia.

### **Rozdział VI** **Przepis końcowy**

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.