

**UCHWAŁA NR 260/XIV/2011  
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 23 listopada 2011 r.

**w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 1 i 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Lubaczowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Na warunkach określonych w niniejszej uchwale, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubaczów, w wysokości:

- 1) 70% - od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych;
- 2) 70% - od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- 3) 70% - od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży;
- 4) 70% - od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym współwłasność tych osób i spółdzielni mieszkaniowej, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- 5) 30% - od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności za pozostałe nieruchomości gruntowe.

**§ 2.** Bonifikaty, o których mowa w § 1, stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 3.** Bonifikata może być udzielona pod warunkiem, że użytkownik wieczysty:

- 1) złoży stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem;
- 2) nie zalega, w dniu złożenia wniosku, z żadnymi zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Miejskiej Lubaczów;
- 3) poniesie koszty przekształcenia, w tym koszty wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

**§ 5.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

**§ 6.** Traci moc uchwała Nr 401/XLVII/2006 Rady Miasta Lubaczowa z dnia 29 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez dotychczasowych użytkowników i współużytkowników wieczystych, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubaczów, zabudowanych na cele mieszkaniowe

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.