

**UCHWAŁA Nr 28/III/2010**  
**RADY Miejskiej w Lubaczowie**  
**z dnia 29 grudnia 2010r.**

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj; Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm/

***Rada Miejska w Lubaczowie***  
***postanawia, co następuje:***

**§ 1**

1. Uznaje się za bezzasadne wezwanie wniesione przez p. Zdzisława Czubochę, zam. Lubaczów, do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr 493/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabudowy Handlowo - Rekreacyjnej „Krywula” przy ul. Abpa Baziaka w Lubaczowie.
2. Odmawia się uchylenia wymienionej w ust. 1 uchwały.
3. Uzasadnienie wyrażonego w ust. 1 i 2 stanowiska Rady Miejskiej zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

**§ 3**

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 21 grudnia br. p. Zdzisław Czubocho, zam. Lubaczów, wezwał Radę Miejską w Lubaczowie od zmiany lub uchylenia Uchwały Nr 493/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy handlowo-rekreacyjnej „Krywula” przy ul. Abpa Baziaka w Lubaczowie, zarzucając, iż została podjęta niezgodnie z przepisami.

Powyższa uchwała była wielokrotnie analizowana i opiniowana przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Lubaczowie, która nie stwierdziła żadnych naruszeń prawa .

Zgonie z art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowując moc, w związku z tym mpzp Krywula jest planem obowiązującym. Do zmiany w/w planu przystąpiono na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaczowie, z dnia 04.07.2006 r. w sprawie zmiany przeznaczenia terenu „ZP/US” obejmującego działkę nr 5677/1 o pow. 0,28 ha, pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Dnia 4 lipca 2007 r. Rada Miejska w Lubaczowie podjęła uchwałę Nr 104/X/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Handlowo – Rekreacyjnego „Krywula” przy ulicy Abpa Baziaka w Lubaczowie.

Następnie przystąpiono do sporządzenia zmiany w/w planu zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o pizp,a mianowicie:

- 1) burmistrz miasta poinformował w dzienniku „Super Nowości z dnia 18.07.2007 r., oraz poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego udostępnione od dnia 16.07. - 17.08.2007 r. (włącznie) i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lubaczowie z dnia 17.07.2007 r. o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszym niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
- 2) burmistrz miasta zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 3) przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany planu;
- 4) uzyskano opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 10.09.2007 r.
- 5) wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu planu;
- 6) kolejno:
  - ogłoszono w dzienniku „Super Nowości” z dnia 19 marca 2009 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Handlowo-Rekreacyjnego „Krywula” zlokalizowanego przy ulicy Abpa Baziaka w Lubaczowie wraz z prognozą wpływu ustaleń projektu zmiany mpzp na środowisko.
  - zawiadomiono poprzez obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany mpzp do publicznego wglądu – umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie udostępnione od dnia 19.03.2009 r. do dnia 15.05.2009 r. (włącznie) oraz poprzez umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej UM od dnia 19.03.2009 r.

- 7) Rada Miejska w Lubaczowie uchwałą nr 493/XXXVI/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu handlowo-rekreacyjnego „Krywula” zlokalizowanego przy ulicy Abpa Baziaka w Lubaczowie.
- 8) zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o pizp Burmistrz Miasta Lubaczowa przedstawił Wojewodzie uchwałę, o której mowa wyżej, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, że uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krywula” w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu ZP/US na teren pod zabudowę mieszkaniową „MW”, przeprowadzona została zgodnie z procedurą planistyczną sporządzenia planu.

Ostatecznie, w toku postępowania przedmiotową uchwałę nikt nie zaskarżył i nie wniósł żadnych uwag.

Powyższe zmiany planu po stwierdzeniu przez Wojewodę Podkarpackiego o ich zgodności z prawem zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 69, poz. 1622 z dnia 14 września 2009r.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada postanawia jak w sentencji.