

**UCHWAŁA NR 401/XXI/2012**

**RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 30 maja 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym gruntu części działek ozn. ewid. nr 2375/22 i nr 2375/27 o łącznej powierzchni 21 m<sup>2</sup> położonej w Lubaczowie przy ul. Marii Konopnickiej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. u. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Lubaczowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat- w tym na 6 miesięcy w ciągu roku od 1 maja do 31 października, nieruchomości składającej się z części działek ozn. ewid. nr 2375/22 i nr 2375/27 o łącznej powierzchni 21 m<sup>2</sup> położonej w Lubaczowie przy ul. Marii Konopnickiej na rzecz Pani Anny Zajac.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miasta w Lubaczowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Wniosek o dzierżawę w/w działek złożyła Pani Anna Zając zam. 37-600 Lubaczów ul. M. Konopnickiej 2. Nieruchomość ta jest użytkowana pod działalność handlową przez wnioskodawczynię. Na dzierżawę była zawarta umowa do dnia 31 marca 2012r.. Wnioskodawczyni użytkuje w/w nieruchomość i płaci czynsz dzierżawny. Pomimo, że proponowany okres dzierżawy jest do 3 lat w związku z tym, że na dzierżawę nieruchomości będzie zawarta kolejna umowa, zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na następną dzierżawę tych samych działek wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.