

**UCHWAŁA NR 48/IV/2011
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 26 stycznia 2011 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubaczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 39 ust. 1 i art 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska w Lubaczowie uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 3380 o powierzchni 0,0741 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubaczów, położonej w Lubaczowie przy ul. Rzecznej wynikiem negatywnym, obniża się cenę wywoławczą z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego o kwotę 15 000,00 zł. Ustala się w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą netto w/w nieruchomości w wysokości 45 000,00 zł, słownie: czterdziestu pięciu tysięcy złotych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym (nikt nie przystąpił do przetargu). Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 60 000,00 zł (na cenę nieruchomości składała się wartość drewnianego budynku: 19 237,59 zł i wartość gruntu: 40 762,41 zł). Ustalona wartość budynku jest zbyt wysoka, ponieważ drewniany budynek nadaje się jedynie do rozbiórki. Cena nieruchomości w stosunku do pierwszego przetargu została obniżona o 25 %. W tym stanie rzeczy proponuje się obniżenie w drugim przetargu ceny nieruchomości.