

**Uchwała Nr 519/XXVII/2012
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 28 listopada 2012 roku**

w sprawie połączenia jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Lubaczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

***Rada Miejska w Lubaczowie
uchwała co następuje:***

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2013 r. dokonuje się połączenia jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Lubaczów:

- Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie oraz;
- Oczyszczalni Ścieków w Lubaczowie.

2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1, polega na włączeniu Oczyszczalni Ścieków w Lubaczowie do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie .

3. Połączenie jednostek wskazanych w ust. 1 następuje poprzez przeniesienie na Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mienia Oczyszczalni Ścieków, zgodnie z bilansem zamknięcia Oczyszczalni, potwierdzonym inwentaryzacją według stanu na dzień 31 grudnia 2012r.

4. Połączenie ksiąg rachunkowych jednostek wskazanych w ust. 1 następuje poprzez przejęcie przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie ksiąg rachunkowych Oczyszczalni Ścieków według stanu na dzień 31 grudnia 2012r.

§ 2.

1. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie przejmuje zobowiązania i należności oraz prawa i obowiązki Oczyszczalni Ścieków w Lubaczowie.

2. Pracownicy zatrudnieni w Oczyszczalni Ścieków w Lubaczowie z dniem połączenia stają się na zasadach określonych w art. 23¹ Kodeksu pracy pracownikami Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie.

§ 3.

Przedmiot działania, organizację i zasady gospodarki finansowej Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie określa statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr 238/XIII/2011 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 26 października 2011r. w sprawie zmiany nazwy jednostki organizacyjnej Gminy Miejskiej Lubaczów.
2. Uchwała Nr 444/XXIV/2012 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 1 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie.
3. Uchwała Nr 278/XIV/2011 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 23 listopada 2011r. w sprawie nadania statutu Oczyszczalni Ścieków w Lubaczowie.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 6.

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Spraw Socjalnych i Komunalnych Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STATUT
MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W LUBACZOWIE**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Lubaczowie zwany dalej "zakładem" jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Lubaczów.
2. Siedziba zakładu mieści się przy ul. kar. Stefana Wyszyńskiego 31 w Lubaczowie, a terenem działania jest miasto Lubaczów.
3. Zakład używa podłużnej pieczęci z pełną nazwą i adresem.
4. Zakład posługuje się skrótem: MZGKiM w Lubaczowie.

§ 2

Zakład jest jednostką budżetową nie posiadającą osobowości prawnej, finansowaną w z budżetu Gminy Miejskiej Lubaczów.

§ 3

Podstawą prawną funkcjonowania zakładu stanowią:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmian.),
- ustawa 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 118 poz. 687 z późn. zm./,
- niniejszy statut oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

**Rozdział II
Przedmiot i zakres działania**

§ 4

Przedmiotem działania zakładu jest zaspokajanie potrzeb w zakresie gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi na terenie miasta Lubaczowa.

§ 5

W zakresie gospodarki komunalnej zakład:

- 1) gospodaruje mieniem komunalnym i użytkami rolnymi,
- 2) utrzymuje komunalne tereny zielone, parki oraz prowadzi zadrzewienia,
- 3) zarządza utrzymaniem czystości ulic, ciągów pieszych, i innych terenów miejskich,

- 4) utrzymanie zimowe ulic, chodników, placów i innych terenów miejskich,
- 5) wykonuje zadania związane z bieżącym utrzymaniem dróg,
- 6) wykasza użytki rolne,
- 7) prowadzi targowiska miejskie,
- 8) pobiera opłatę targową,
- 9) administruje cmentarzami komunalnymi,
- 10) administruje miejskim zasobem mieszkaniowym,
- 11) wykonuje zadania związane z oczyszczaniem ścieków.

§ 6

W zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi zakład:

- 1) administruje i zarządza budynkami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubaczów,
- 2) w imieniu Miasta Lubaczowa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Lubaczowa zawiera i rozwiązuje umowy najmu i użyczenia lokali zarządzanych przez zakład,
- 3) reprezentuje miasto Lubaczów jako właściciela lokali we wspólnotach mieszkaniowych oraz przekazuje wspólnotom mieszkaniowym należności finansowe wynikające z udziału gminy w częściach wspólnych nieruchomości,
- 4) administruje komunalnymi gruntami przyległymi do administrowanych i zarządzanych nieruchomości - budynków,
- 5) prowadzi bieżące utrzymanie, remonty i inwestycje związane z przekazaniem w zarząd i administrację mieniem komunalnym,
- 6) realizuje zadania związane z rewitalizacją nieruchomości zabudowanych i gruntowych,
- 7) przygotowuje wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 8) gospodaruje lokalami użytkowymi, a w szczególności przeprowadza przetargi, zawiera umowy najmu oraz wyraża zgodę na podnajem lokalu użytkowego,
- 9) pobiera należności z tytułu odpłatnego udostępniania mienia oraz prowadzi windykację, w tym sądowe dochodzenie roszczeń,
- 10) prowadzi sprawy o eksmisję z nieruchomości będących w administrowaniu zakładu,
- 11) realizuje obowiązek wypłaty odszkodowań właścicielom lokali za niedostarczenie przez gminę lokali socjalnych osobom uprawnionym do nich na mocy wyroku sądowego,
- 12) realizuje inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 7

W zakresie prowadzenia oczyszczalni ścieków zakład:

- 1) zaspokaja potrzeby zbiorowe w zakresie przyjmowania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- 2) gospodaruje komunalnym osadem ściekowym,
- 3) eksploatuje obiekty oczyszczalni,
- 4) prowadzi stałą konserwację oraz wykonuje niezbędne remonty środków trwałych stanowiących majątek zakładu,
- 5) tworzy plany i programy rozwoju oraz rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej z zakresu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy.

§ 8

1. W zakresie utrzymania i administrowania cmentarzy komunalnych zakład:

- 1) wykonuje czynności związane z pochówkiem:

- a) wskazuje miejsca oraz dokonuje pochówku,
 - b) przygotowuje miejsca pochówku (tj. wykopanie grobu, zasypianie i uformowanie mogiły),
 - c) prowadzi księgi cmentarne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) prowadzi korespondencję z osobami, które zobowiązane są uiścić opłaty za przedłużenie prawa korzystania z grobu na dalszy okres,
 - e) pobiera opłaty cmentarne,
- 2) dba o czystość i porządek na cmentarzu:
 - a) utrzymuje zieleń, alejki na terenie cmentarza,
 - b) konserwuje istniejący drzewostan,
 - 3) sprawuje nadzór nad obiektem i mieniem Domów Pogrzebowych,
 - 4) sprawuje nadzór nad przestrzeganiem Regulaminu Porządkowego Cmentarzy Komunalnych w Lubaczowie.
2. Zakład wykonuje wszystkie niezbędne czynności związane z pochówkiem odnajdywanych na terenie miasta niezidentyfikowanych szczątków ludzkich.
3. Zakład obwiązuje bezwzględny zakaz dokonywania nowych pochówków ziemnych na terenie cmentarza przy ul. Kościuszki, w części wpisanej do Wojewódzkiego Rejestru Ochrony Zabytków oraz wykonywania grobów murowanych w miejsce istniejącego grobu ziemnego.

Rozdział III **Organizacja Zakładu**

§ 9

1. Działalnością zakładu kieruje dyrektor, który jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.
2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Lubaczowa.
3. Dyrektor reprezentuje zakład na zewnątrz.

§ 10

1. Czynności prawne w imieniu zakładu dokonuje dyrektor na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Lubaczowa.
2. Jeżeli czynność prawna obejmuje rozporządzenie mieniem lub może spowodować powstanie zobowiązań finansowych, do jej skuteczności wymagana jest kontrasygnata skarbnika gminy lub osoby przez niego upoważnionej.

§ 11

Dyrektor jest przełożonym służbowym wszystkich pracowników zatrudnionych w zakładzie i wykonuje uprawnienia pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 12

1. Do zakresu działania dyrektora należy w szczególności:
 - 1) kierowanie bieżącą działalnością,
 - 2) zarządzanie powierzonym majątkiem,
 - 3) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
 - 4) ustanawianie i odwoływanie pełnomocników,
 - 5) wydawanie zarządzeń, instrukcji i poleceń służbowych.
 - 6) ustalanie rocznego planu działalności oraz rocznego planu finansowego,
 - 7) sporządzanie rocznego sprawozdania z działalności,

§ 13

1. Strukturę organizacyjną zakładu określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez dyrektora zakładu i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta.
2. Zakład załatwia i prowadzi sprawy w oparciu o instrukcję kancelaryjną i jednolity rzeczowy wykaz akt ustalony przez dyrektora .

Rozdział IV **Gospodarka finansowa i mienie**

§ 14

1. Podstawą gospodarki finansowej zakładu jest roczny plan finansowy, obejmujący dochody i wydatki.
2. Zakład pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy a wykonane dochody odprowadza do tego budżetu.
3. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej regulują przepisy dotyczące jednostek budżetowych. Zakład przedstawia Radzie Miasta sprawozdania ze swojej działalności finansowej oraz określa zakres potrzeb finansowych na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

§ 15

Zakład uzyskuje dochody:

- 1) z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (czynsze najmu),
- 2) z tytułu odszkodowania za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego,
- 3) środki z budżetu Miasta przeznaczone na utrzymanie zasobu mieszkaniowego miasta Lubaczowa oraz na pokrycie zobowiązań miasta Lubaczowa wynikających z udziału we wspólnotach mieszkaniowych,
- 4) innych opłat.

Rozdział V **Zmiana statutu**

§ 16

Zmian w niniejszym Statucie dokonuje się w trybie jego uchwalenia.

Rozdział VI **Przepis końcowy**

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.