

**UCHWAŁA NR 70/V/2011
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 18 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Niemirowska II" w Lubaczowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 103/XXIX/2001 z dnia 28 września 2001 r. z późniejszą zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 716/LII/2010 z dnia 10 września 2010 r.;

Rada Miejska w Lubaczowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Niemirowska II" zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan oznaczony granicami planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 11 ha, położony w mieście Lubaczów, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 2,

4. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

5. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, który obowiązuje w zakresie przedstawionych w nim oznaczeń stanowiących.

§ 2. 1. W obszarze planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w tym: od MN1 do MN8,
- 2) U - teren zabudowy usługowej,
- 3) US - teren usług sportu i rekreacji,
- 4) ZNI/WS - tereny zieleni niskiej i wód powierzchniowych, w tym ZNI/WS1, ZNI/WS2,
- 5) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych, w tym od KDD1 do KDD4,
- 6) KDW - tereny dróg wewnętrznych, w tym od KDW1 do KDW4,
- 7) KX - teren ciągu pieszo-jezdnego,

2. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania opisane w tekście planu symbolami literowymi i cyfrowymi mają odniesienie do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych tymi symbolami w części graficznej, tj. rysunku planu.

3. Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3. Jeżeli w planie jest mowa o:

1) usługach:

- a) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć realizację obiektów usługowych, które nie są określone jako mogące potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) usługach o ograniczonej uciążliwości - należy przez to rozumieć usługi, które są usługami mogącymi potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zasięg ewentualnych uciążliwości jest ograniczony do terenu działki, na której są usytuowane, za wyjątkiem sieci łączności publicznej,
 - c) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które są usługami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci łączności publicznej,
- 2) zieleni niskiej - należy przez to rozumieć tereny zieleni zagospodarowane w sposób umożliwiający spływ wód opadowych, w kierunku zbiorników wodnych,
- 3) uciążliwościach - należy przez to rozumieć wytwarzanie nieprzyjemnych zapachów, dymów, gazów, oparów i pyłów, generowanie promieniowania niejonizującego oraz poziomu hałasu przekraczającego dopuszczalne natężenie, gromadzenie nieoczyszczonych ścieków, zatrucie gleby i wody, składowanie odpadów niezgodnie z obowiązującymi *na terenie miasta* przepisami.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych opracowaniem planu.

§ 4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów i wprowadzania funkcji użytkowych powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami ochrony środowiska w granicach planu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
2. Dopuszcza się usługi o ograniczonej uciążliwości na terenach oznaczonych symbolem U lub US.
3. W granicach planu nie dopuszcza się realizacji:
- 1) usług uciążliwych, za wyjątkiem sieci łączności publicznej,
 - 2) zabudowy zagrodowej.
4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) budynki o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu połaci dachu od 28° do 45° , a przy realizacji obiektów usługowych również stropodachy,
 - 3) sytuowanie nowych budynków równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub do jednej z granic nieruchomości, jak oznaczono na rysunku planu,
 - 4) kolorystyka zabudowy ujednolicona w odniesieniu do zabudowy realizowanej na jednej działce,
 - 5) przy wykonywaniu elewacji budynków i ogrodzeń, obiektów małej architektury stosować jako elementy wykończeniowe tradycyjne materiały budowlane, np. drewno, ceramika, kamień, metal,
 - 6) wyklucza się stosowanie blachy i elementów blaszanych na ścianach zewnętrznych lub przy wypełnieniu przęseł ogrodzeń, a na dachach blachy niemalowanej lub niepowlekanej,
 - 7) wyklucza się lokalizację zabudowy podpiwniczonej,
 - 8) wymagane zapewnienie miejsc postojowych w ilości:
 - a) min. 2 miejsca postojowe na terenie każdej działki przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej,
 - b) min. 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej projektowanych usług.
5. Ustalenia dotyczące linii zabudowy:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających teren dróg publicznych,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających teren dróg wewnętrznych,
 - 2) obowiązującą linię zabudowy wyznacza się dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MN5 w odległości 6 m od linii rozgraniczających teren dróg dojazdowych i wewnętrznej.
6. Ustala się zasady podziału na działki budowlane:
- 1) podział na działki z wyznaczeniem przebiegu nowych granic nieruchomości równoległe lub prostopadłe do istniejących podziałów nieruchomości lub do istniejącej zabudowy czy też do linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej od strony wjazdu na działkę - 10 m,
 - 3) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem MN - 0,08 ha,

b) na terenie oznaczonym symbolem U - 0,15 ha,

c) na terenie oznaczonym symbolem US - 0,10 ha,

4) dopuszcza się wydzielenie działek o pow. do 0,05 ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowych i innych urządzeń i obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, z dostosowaniem przebiegu nowych granic nieruchomości do urządzeń z nimi związanych.

7. Dopuszcza się usytuowanie reklam w terenach przeznaczonych do zabudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od wszystkich dróg oraz przy ograniczeniu ich powierzchni do 4 m² i wysokości do 7 m.

§ 5. Zasady zagospodarowania w zakresie infrastruktury technicznej i środowiska przyrodniczego.

1. Realizacja uzbrojenia terenu objętego granicami planu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych oraz zasilania w energię elektryczną z oświetleniem ulic i zasilania w gaz z zachowaniem warunków:

- 1) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej w każdym z terenów objętych granicami planu,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o przekrojach od \varnothing 20 mm do \varnothing 200 mm, z istniejącej sieci miejskiej (przeprowadzonej po stronie wschodniej i zachodniej terenów objętych granicami planu) i jej rozbudowę,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej sanitarnej o przekrojach od \varnothing 60 mm do \varnothing 300 mm (przeprowadzonej po stronie południowej i zachodniej terenów objętych granicami planu) i jej rozbudowę. Do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych,
- 4) włączenie ścieków sanitarnych z terenu usług U i US do kanalizacji miejskiej z odbiornikiem ścieków komunalnych zlokalizowanym po stronie wschodniej i zachodniej terenów objętych planem,
- 5) odprowadzenie wód opadowych na tereny zieleni lub do sieci kanalizacji miejskiej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych z dróg i parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu na tereny ZNI/WS,
- 7) zasilanie w energię elektryczną oraz rozbudowa tej sieci przy realizacji stacji trafo 15/04 kV:
 - a) stacji nr 1 słupowej, w północnej części terenu MN5,
 - b) stacji nr 2 słupowej na terenie MN8 przy ulicy KDD2,
- 8) doprowadzenie zasilania z istniejącej linii 15 kV na terenie ZNI/WS1,
- 9) realizacja sieci teletechnicznej wraz z budową sieci kablowej,
- 10) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o przekrojach od \varnothing 20 mm do \varnothing 200 mm, poprzez rozbudowę istniejącej sieci (przebieg sieci po stronie wschodniej i zachodniej terenów objętych granicami planu) oraz budowa przyłączy,
- 11) dopuszcza się prowadzenie sieci światłowodowych wraz z realizacją innych sieci infrastruktury technicznej,
- 12) przebieg sieci prowadzić równolegle do granic nieruchomości i linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania.
- 13) dopuszcza się zmianę parametrów sieci istniejących i projektowanych do 50% średnicy przekrojów sieci określonych w ust. 1 pkt 2, 3 i 10.

2. Ogrzewanie budynków rozwiązać indywidualnie, a przy zaopatrzeniu w ciepło wykorzystywać źródła ogrzewania korzystne dla środowiska oraz niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii wraz z instalacją urządzeń z nimi związanych.

3. Zasady usuwania odpadów:

- 1) odpady stałe gromadzić w pojemnikach i wywozić w sposób zgodny z zasadami obowiązującymi na terenie miasta,
- 2) odpady powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej gromadzić i usuwać w sposób zgodny z zasadami dotyczącymi gospodarki odpadami i obowiązującymi na terenie miasta,
- 3) usytuowanie pojemników na selektywną zbiórkę odpadów w sąsiedztwie terenów komunikacji.

§ 6. Zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji drogowej.

1. Tereny objęte granicami planu są obsługiwane układem komunikacyjnym opartym o drogi:

- 1) dojazdową (poza granicami planu) włączoną do drogi zbiorczej (droga publiczna, wojewódzka, nr 866) prowadzącą ruch drogowy przez centrum miasta Lubaczowa w kierunku Budomierza - do przejścia granicznego z Ukrainą,

- 2) projektowane drogi dojazdowe (drogi publiczne), oznaczone symbolem KDD oraz wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW.
2. W granicach terenów komunikacji drogowej i parkingów dopuszcza się:
- 1) przekształcenie projektowanych dróg wewnętrznych w drogi publiczne, dojazdowe, przy zachowaniu ustaleń planu,
 - 2) realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających tereny dróg,
 - 3) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających teren drogi poza terenem niezbędnym na pas jezdny,
 - 4) realizację oświetlenia, zagospodarowanie terenu obiektami małej architektury, zielenią oraz rowami przydrożnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie i wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, w tym: symbolami MN1 o powierzchni ok. 0,54 ha, MN2 o powierzchni ok. 0,59 ha, MN3 o powierzchni ok. 1,11 ha, MN4 o powierzchni ok. 1,14 ha, MN5 o powierzchni ok. 1,17 ha, MN6 o powierzchni ok. 0,57 ha, MN7 o powierzchni ok. 1,68 ha, MN8 o powierzchni ok. 0,67ha.

2. Dopuszcza się:

- 1) budowę budynków gospodarczych, wiat przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiadującej,
- 2) realizację usług nieuciążliwych, o których mowa w § 3 pkt 1 lit.a) *wbudowanych w kubaturę budynku mieszkalnego, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń usługowych nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynku,*
- 3) realizację na jednej działce:
 - a) jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego,
 - b) do dwóch budynków (gospodarczego i garażowego) uzupełniających zabudowę budynkiem mieszkalnym.

3. Nie dopuszcza się realizacji:

- 1) gospodarstw hodowlanych,
- 2) magazynów i składów,
- 3) oczyszczalni ścieków.

4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki mieszkalne, jednorodzinne realizować jako wolnostojące,
- 2) budynek garażu realizować jako:
 - a) wbudowany w kubaturę budynku mieszkalnego,
 - b) dobudowany do budynku mieszkalnego,
 - c) wolnostojący,
 - d) we wspólnej kubaturze z budynkiem gospodarczym.
- 3) usytuowanie budynku główną kalenicą dachu równoległe do jednej z granic działki.

5. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną włączoną do drogi publicznej lub z ciągu pieszo-jezdnego włączonego do drogi wewnętrznej lub publicznej.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy,
- 2) zmiana ukształtowania terenu przy zachowaniu warunku odprowadzania wód opadowych na teren własnej działki,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 60%.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U o powierzchni ok. 0,75 ha na zabudowę usługową, w tym:

- 1) teren zagospodarować obiektami usług, w tym usług użyteczności publicznej, handlu, rzemiosła, zdrowia, kultury, gastronomii,

- 2) uzupełnienie zagospodarowania terenu garażami, budynkami gospodarczymi i magazynowymi, małą architekturą z zielenią oraz oświetleniem, komunikacją wewnętrzną, miejscami postojowymi i zielenią,
- 3) dopuszcza się *uzupełnienie zabudowy o funkcję mieszkalną, wbudowaną w kubaturę budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń mieszkalnych nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynku,*
- 4) nie dopuszcza się:
 - a) realizacji obiektów tymczasowych,
 - b) składów i magazynów o łącznej powierzchni zabudowy większej niż 30% powierzchni terenu planowanej do zabudowy.

2. Ustala się zasady obsługi i zagospodarowania w zakresie komunikacji:

- 1) dojazd z dróg publicznych lub z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW4,
- 2) miejsca postojowe na terenie działek lub na terenie oznaczonym symbolem KDW4,

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się usytuowanie budynków przy granicy działki.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska naturalnego i kulturowego i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 8% powierzchni terenu działki położonej w konturze oznaczonym symbolem U,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 70%.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem US o powierzchni ok. 0,43 ha na teren usług sportu i rekreacji.

2. Teren oznaczony symbolem US zagospodarować:

- 1) obiektami i urządzeniami rekreacji i sportu, w tym: boiskami, placami do gier i zabaw, lodowiskiem, basenem,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów usługowych: handlu, kultury, gastronomii i innych usług użyteczności publicznej wraz z publicznym zespołem sanitarnym.

3. Ustala się zasady obsługi i zagospodarowania w zakresie komunikacji:

- 1) dojazd z drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 2) miejsca postojowe na terenie działki lub na terenie oznaczonym symbolem KDW4.

4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska naturalnego:

- 1) łączna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie większa niż 10% powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu działki położonej w konturze oznaczonym symbolem US,

§ 10. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem ZNI/WS1 o powierzchni ok. 0,15 ha, ZNI/WS2 o powierzchni ok. 0,35 ha, przeznaczonego na tereny zieleni niskiej i wód powierzchniowych:

1) dopuszcza się sytuowanie:

- a) urządzeń melioracji wodnych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- b) ciągów pieszych, rowerowych, małej architektury, kładek, mostków,
- c) dojazdu do terenu stacji trafo.

2) nie dopuszcza się realizacji:

- a) zabudowy mieszkaniowej,
- b) obiektów gospodarczych lub garaży,
- c) obiektów tymczasowych,
- d) zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków,

3) ustala się zasady ochrony środowiska:

- a) wymagane zachowanie terenów biologicznie czynnych o powierzchni stanowiącej minimum 80% powierzchni terenu działki,

b) zakaz odprowadzenia ścieków bytowych do gruntu.

§ 11. ustalenia dla terenów komunikacji drogowej

1. Ustala się podstawowy układ drogowy ulicami klasy dojazdowej oznaczonymi symbolem KDD, w tym: KDD 1 o powierzchni ok. 0,45 ha, KDD 2 o powierzchni ok. 0,38 ha, KDD 3 o powierzchni ok. 0,28 ha, KDD 4 o powierzchni ok. 0,17 ha.

2. Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m, w tym:

a) jezdnia od 5,5 m, chodnik jednostronny min.2,0 m, pobocze utwardzone, zieleń obrzeżna jednostronnie min. 2,0 m lub dwustronnie po min. 1,0 m,

b) w pasie drogowym należy przewidzieć wykonanie elementów uzbrojenia dla obsługi przyległych terenów z dopuszczeniem kabli 15 kV oraz sieci teletechnicznych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: KDW 1 o powierzchni ok. 0,18 ha, KDW 2 o powierzchni ok. 0,21 ha, KDW 3 o powierzchni ok. 0,13 ha, KDW 4 o powierzchni ok. 0,11 ha ustala się:

a) przeznaczenie terenu na drogę wewnętrzną,

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 8,0 m w tym pas jezdny o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,

c) dla terenu oznaczonego symbolem KDW 4 o szerokości w liniach rozgraniczających do 15 m, dopuszcza się zagospodarowanie drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi

4. Dla terenu oznaczonego symbolem KX o powierzchni ok. 0,22 ha ustala się:

a) przeznaczenie terenu pod ciąg pieszo - jezdny,

b) szerokość w liniach rozgraniczających od min. 3 m do 6 m, a teren utwardzony o szerokości min. 3,0 m.

Przepisy końcowe

§ 12. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 13. W związku z uchwaleniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Niemirowska II" ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 3% dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN, U oraz 1% dla pozostałych terenów.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 15. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo - Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 70/V/2011
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 18 lutego 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Niemirowska II" - załącznik graficzny

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Niemirowska II" w Lubaczowie, Rada Miejska w Lubaczowie stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

- 1) Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmującego: drogi dojazdowe (KDD) i drogi wewnętrzne (KDW) w tym: chodniki, oświetlenie i odwodnienie.
- 2) Rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:
 - a) zaopatrzenie w wodę - poprzez budowę sieci rozpraszającej, opartej na istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych - poprzez budowę kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci sanitarnej kierowanej na miejską oczyszczalnię ścieków oraz budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej.

Finansowanie wyżej wymienionych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - odbywać się będzie:

- 1) ze środków własnych gminy,
- 2) ze środków pomocowych,
- 3) poprzez inne środki zewnętrzne (dotacje, kredyty, pożyczki).

zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określanym corocznie w uchwale budżetowej podejmowanej przez Radę Miejską w Lubaczowie.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznych budżetów miasta, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami w Gminie Miejskiej Lubaczów - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Niemirowska II" w Lubaczowie