

**UCHWAŁA NR 824/XLVIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy
jednorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Przemysłowej w Lubaczowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubaczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia drugiej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Przemysłowej w Lubaczowie, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 263/XXXVII/98 z dnia 12 czerwca 1998 r. w zakresie zmiany ustaleń dotyczących terenu, oznaczonego symbolami ZP/U i EE.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują teren o powierzchni 0,1666 ha i określone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 4. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

uzasadnienie Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 w/w ustawy Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zasadności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanego przy ulicy Przemysłowej w Lubaczowie, uchwalonego Uchwałą Nr 263/XXXVII/98 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 12 czerwca 1998 r. (ogł. w Dzienniku Urzędowym Woj. Przemyskiego Nr 11, poz. 144) dla terenu określonego w załączniku graficznym, realizowane jest w oparciu o złożony wniosek właściciela nieruchomości o uwzględnienie w projekcie zmian miejscowego planu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W wyniku zmiany planu miejscowego zwiększy się powierzchnia terenów z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W nowym planie ustalone zostaną normy w zakresie rodzaju zabudowy oraz parametry techniczne zabudowy. Plan sporządzony zostanie zgodnie z zasadą ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyczyniając się jednocześnie do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni, co do kierunków i zasad zagospodarowania terenu. Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenu jest zgodna z polityką miasta oraz kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa. Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, potwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.