

**UCHWAŁA NR 859/LII/2014
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

Rada Miejska w Lubaczowie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi na udzielanie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubaczów na rzecz dotychczasowych najemców na następujących warunkach w następujących wysokościach:

1) 5 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności,

2) 4 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku spłaty należności w ratach.

2. Bonifikatę ustaloną w § 1 ust. 1 zwiększa się o 10 % – ze względu na zły stan techniczny – przy wykupie lokali mieszkalnych zlokalizowanych następujących w budynkach:

1) Kurierów AK 4,

2) Kurierów AK 8.

3. Okres najmu, od którego zależy wysokość bonifikaty, obejmuje czas od dnia oddania lokalu w najem nabywcy lub jego poprzednikowi, będącemu osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do dnia sprzedaży.

4. Jeżeli lokal został oddany w najem nabywcy lub jego poprzednikowi będącemu osobą bliską, w zamian za inny lokal, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 3, wlicza się również okres najmu tego lokalu.

5. Łączna wysokość bonifikaty od ceny lokalu nie może przewyższać:

1. 80 % ceny – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności.

2. 50 % ceny – w przypadku spłaty należności w ratach.

§ 2. Dodatkowym i niezbędnym warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

1. brak zaległości w zapłacie czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu przez dotychczasowego najemcę.

2. Nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 3. W razie zbiegu prawa do bonifikaty stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 4. Do ceny sprzedaży lokalu ustalonej po zastosowaniu bonifikat o których mowa w § 1, doliczona zostanie wartość środków finansowych zgromadzonych przez Gminę Miejską Lubaczów na funduszu remontowym, przypadającym na sprzedawany lokal.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 6. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr 245/XIII/2011 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lubaczowie**

inż. Zdzisław Cioch

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-695530438

Imię: Zdzisław

Nazwisko: Cioch

Instytucja: Gmina Miejska w Lubaczowie

Województwo: podkarpackie

Miejscowość: Lubaczów

Data podpisu: 26 września 2014 r.

Zakres podpisu: Cały dokument