

**UCHWAŁA NR 879/LIV/2014  
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Lubaczowie  
uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.  
ZASADY OGÓLNE**

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania i zamiany a także zasady wydzierżawiania najmu i użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubaczów gospodaruje Burmistrz Miasta Lubaczowa w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz zasady określone niniejszą uchwałą o ile inne przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 3. Uchwała dotyczy nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, a także budynków i lokali jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.

§ 4. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy stanowi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu podstawą jest decyzja o warunkach zabudowy.

**Rozdział 2.  
NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 5. 1. Nieruchomości nabywane są (na własność lub w użytkowanie wieczyste) na rzecz Gminy Miejskiej Lubaczów celem zwiększenia gminnego zasobu nieruchomości w szczególności na cele publiczne związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności, albo związanych z wykonywaniem zadań własnych gminy.

2. Celem ustalenia ceny nabycia Burmistrz Miasta zobowiązany jest do przeprowadzenia negocjacji ze zbywcą nieruchomości. Podstawą do negocjacji jest wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Podstawą nabycia nieruchomości jest protokół z rokowań (negocjacji), zawierający istotne postanowienia przyszłej umowy w szczególności: opis nieruchomości z uwzględnieniem stanu prawnego, dane dotyczące właściciela, informacje o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, proponowaną i ustaloną cenę oraz warunki jej zapłaty, ustalenia dotyczące kto i w jakiej części ponosi koszty przeniesienia własności.

§ 6. Nabycie nieruchomości następuje za zgodą Rady Miejskiej.

**Rozdział 3.  
ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 7. Zbywanie nieruchomości lub oddawanie w użytkowanie wieczyste następuje za zgodą Rady Miejskiej.

§ 8. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta na zbywanie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców oraz sprzedaży prawa własności nieruchomości jej użytkownikom wieczystym na podstawie własnego zarządzenia.

**Rozdział 4.  
ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI**

§ 9. Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, w szczególności ze względu na: zwiększenie gminnego zasobu nieruchomości, na cele publiczne związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności, albo związanych z wykonywaniem zadań własnych gminy.

**Rozdział 5.**  
**OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 10. Nieruchomości gruntowe stanowiące zasób gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej na okres do 3 lat, na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta.

§ 11. Obciążanie nieruchomości gminnych na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 12. Gmina Miejska Lubaczów może na własnych nieruchomościach zabezpieczać hipotecznie wierzytelności wynikające z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych gminy. Zabezpieczenie to wymaga zgody Rady Miejskiej.

**Rozdział 6.**  
**DZIERŻAWA, NAJEM i UŻYCZANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 13. Wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata odbywa się za zgodą Rady Miejskiej, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 14. Wysokość stawek czynszu ustala Burmistrz Miasta w drodze zarządzenia.

**Rozdział 7.**  
**ODDAWANIE NIERUCHOMOŚCI W TRWAŁY ZARZĄD**

§ 15. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta na udzielanie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu do wysokości 98% gminnym jednostkom organizacyjnym prowadzącym działalność określoną w art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Rozdział 8.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 17. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 18. 1. Traci moc Uchwała Nr 98/VI/2011 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Uchyla się Uchwałę Nr 860/LII/2014 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 24 września 2014r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Lubaczowie**

**inż. Zdzisław Cioch**

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-225081880

Imię: Zdzisław

Nazwisko: Cioch

Instytucja: Gmina Miejska w Lubaczowie

Województwo: podkarpackie

Miejscowość: Lubaczów

Data podpisu: 30 października 2014 r.

Zakres podpisu: Cały dokument