

31

**UCHWAŁA Nr 8/I/93**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**  
**z dnia 23 lutego 1993 r.**

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/ i art.2 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/Dz.U.Nr 30, poz.129 z późniejszymi zmianami/

**RADA MIEJSKA W LUBACZOWIE**  
**postanawia**

**Ustalić następujące zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

§ 1

Zarząd Miasta może nabywać na rzecz Miasta nieruchomości gruntowe od osób fizycznych i prawnych niezbędne na cele użyteczności publicznej oraz na cele budownictwa wielorodzinnego.

§ 2

Zarząd Miasta może zbywać nieruchomości gruntowe na rzecz osób fizycznych i osób prawnych.

§ 3

Zarząd Miasta może wynajmować, obciążać i wydzierżawiać na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowe stanowiące mienie Miasta.

§ 4

1. Nabycie nieruchomości na rzecz Miasta następuje na podstawie uchwały Zarządu Miasta po cenach ustalonych w opinii biegłego lub w cenach ustalonych w wyniku rokowań z właścicielami.
2. Cena ustalona w wyniku rokowań nie może być niższa od średniej ceny sprzedaży miejskich nieruchomości gruntowych osiągniętej w prowadzonych przetargach w ostatnim półroczu.

§ 5

1. Zbywanie nieruchomości gruntowych może nastąpić tylko w drodze przetargu otwartego i nieograniczonego na podstawie uchwały Zarządu Miasta.
2. Cena wywoławcza w przetargu nie może być niższa od ceny ustalonej w opinii biegłego.
3. W razie nie dojścia do skutku pierwszego przetargu Zarząd Miasta organizuje drugi przetarg bez obniżania ceny wywoławczej.

4. W razie nie dojdęcia do skutku pierwszego i drugiego przetargu Zarząd Miasta organizuje trzeci przetarg przy obniżeniu ceny wywoławczej o 50% w stosunku do ceny ustalonej w opinii biegłego.

§ 6

Zarząd Miasta może wynajmować i wdzierżawiać grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej na okres dłuższy niż 3 lata na podstawie swojej uchwały.

§ 7

Wynajmowanie i wdzierżawianie gruntów może nastąpić tylko na cele przewidziane w miejskim planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

Obciążenie nieruchomości gruntowych może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach na podstawie uchwały Zarządu Miasta.

§ 9

Przy nabywaniu, zbywaniu, obciążaniu, wynajmowaniu i wdzierżawianiu miejskich nieruchomości mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy o gospodarce gruntami.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały zleca się Komisjom: Budżetowo-Gospodardzej i Rewizyjnej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 12

Zobowiązuje się Zarząd do składania sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały na każdej sesji Rady Miejskiej.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

Arkadiusz Przybylski