

ZARZĄDZENIE nr 100/2011

**Burmistrza Miasta Lubaczowa
z dnia 14 kwietnia 2011**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.26ust.1,art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(tj. Dz.U. z 2001 roku nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 7, art. 8,pkt 1, art. 21, ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U 2005 r. nr 31, poz.266z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr 146/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 7 czerwca 2002 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Burmistrz Miasta Lubaczowa Postanawia

§ 1

1. Ustalić stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w kwocie 2,63 zł/m²
2. Sposób ustalenia czynszu przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust.1 określa załącznik do zarządzenia.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu w rozumieniu ustawy należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkarni, strychów piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Lokalowej w Lubaczowie

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 83/2010 Burmistrza Miasta Lubaczowa z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2011r..

Burmistrz Miasta Lubaczowa

Maria Magoń