

## ZARZĄDZENIE nr 102/2012

**Burmistrza Miasta Lubaczowa  
z dnia 23 kwietnia 2012**

### **w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art.26ust.1,art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(tj. Dz.U. z 2001 roku nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 7, art. 8,pkt 1, art. 21, ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U 2005 r. nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami ) oraz Uchwały nr 146/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 7 czerwca 2002 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

#### **Burmistrz Miasta Lubaczowa Postanawia**

##### § 1

1. Ustalić stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w kwocie 2,79 zł/m<sup>2</sup>
2. Sposób ustalenia czynszu przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust.1 określa załącznik do zarządzenia.

##### § 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu w rozumieniu ustawy należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkarni, strychów piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

##### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie.

##### § 4

Traci moc Zarządzenie nr 100/2011 Burmistrza Miasta Lubaczowa z dnia 14 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

##### §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2012r..

Burmistrz Miasta Lubaczowa

*Maria Magoń*  
Maria Magoń

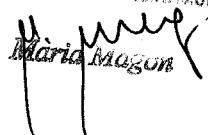
Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Miasta Lubaczowa  
z dnia 23.04.2012r.

### TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

1/Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje	2/ Baza w % wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego w stosunku rocznym	3/ Baza stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> Stan za okres od 01.04.2012 do 30.09.2012	4/Stan techniczny ponad przeciętną wzrost % w stosunku do bazy	5/Stan techniczny poniżej przeciętnej obniżony w % w stosunku do bazy	6/ Budowa i przestawienie pieca Wymiana podłóg	7/ Wymiana okien
1. Mieszkanie o współczesnym standardzie z c.o	1.1170-100%	2,79	8	8	10%	15%
2. Wszystkie urządzenia bez c.o	86	2,40	5	5	10%	15%
3. z łazienką i w.c. bez c.o i gazu.	84	2,34	5	5	10%	15%
4. tylko z w.c lub łazienką	70	1,95	0	0	10%	15%
5. tylko z wod-kan	65	1,81	0	0	10%	15%

1. Kategorie lokalu wg wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje.
2. Baza % wartości odtworzeniowej ust. 1 i 2 Zarządzenia została wyliczona w oparciu o wskaźnik przeliczeniowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalony Zarządzeniem nr 93 Wojewody podkarpackiego z dnia 30 marca 2012r w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego na okres 6 miesięcy od dnia 1 kwietnia 2012 roku do dnia 30 września 2012 roku.
3. Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 2.862 x 1.170%(baza) : 12 miesięcy.
4. Stan techniczny ponad przeciętną : budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.
5. Stan techniczny poniżej przeciętnej: budynki zniszczone nie remontowane.
6. Budowa i przestawienie pieca, wymiana podłóg; przez Wynajmującego.
7. Wymiana okien przez Wynajmującego.

Burmistrz Miasta Lubaczowa

  
Maria Magon