

Zarządzenie Nr 16/2013
Burmistrza Miasta Lubaczowa
z dnia 31 stycznia 2013

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) w oparciu o § 16 Uchwały Nr 98/VI/2011 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 30 marca 2011 r., w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu Gminy Miejskiej Lubaczów obowiązujące w 2013 r., w następujących wysokościach:

- 1) Za grunty użytkowane nierolniczo związane z:
 - a) lokalizacją garaży i budynków gospodarczych – 10,34 zł rocznie,
 - b) działalnością handlową – 9,20 zł miesięcznie,
 - c) działalnością usługową i produkcyjną – 6,89 zł miesięcznie,
 - d) na cele składowe – 0,46 zł miesięcznie,
 - e) imprezami rozrywkowymi (cyrk, zespoły rozrywkowe) – 350,00 zł za każdy dzień,
 - f) imprezy rozrywkowe (wesołe miasteczko) – 230,00 zł za każdy dzień,
 - g) umieszczeniem reklam poza pasem drogowym:
- za powierzchnię gruntu odpowiadającą powierzchni reklamy – 22,97 zł miesięcznie,
 - h) inną działalnością – 1,15 zł rocznie.
 - i) pod miejsca parkingowe – 2,17 zł miesięcznie,
- 2) Za grunty użytkowane rolniczo:
 - a) uprawą kwiatów, warzyw oraz rekreację (ogródki przydomowe) – 0,18 zł rocznie,
 - b) o powierzchni do 1,0 ha – 0,034 zł rocznie,
 - c) za każdy m² powierzchni powyżej 1,0 ha 0,024 zł rocznie.

2. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubaczów w wysokości 100 % stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla odpowiedniego użytkowania gruntu.

3. Wysokość opłaty za dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat i dłuższy ustalana będzie w drodze negocjacji i określona zostanie w stosownej umowie.

4. Do stawek czynszu za grunty użytkowane nierolniczo doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 2

1. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia:

- a) w trybie bezprzetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami obowiązującymi,
- b) w trybie przetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami wywoławczymi.

2. W przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia, niezależnie od trybu, wysokość stawki czynszu nie może ulec obniżeniu.

§ 3

1. W okresach przyszłych stawki czynszu o których mowa w § 1 będą waloryzowane corocznie (bez konieczności zmiany Umowy) o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

2. Szczegółowe zasady waloryzacji czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 4

Burmistrz Miasta Lubaczowa w uzasadnionych przypadkach (w szczególności w odniesieniu do organizowania imprez przez młodzież i organizacje społeczne) może zwolnić z opłat lub ustalić wysokość czynszu w niższej kwocie niż określone w § 1.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 15/2012 Burmistrza Miasta Lubaczowa z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy wydzierżawianych.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


z up. Burmistrza
Adam Margraf
ZASTĘPCA BURMISTRZA