

Zarządzenie Nr 243/2008
Burmistrza Miasta Lubaczowa
z dnia 16 grudnia 2008r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² gruntu z gminnego zasobu nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) Za grunty użytkowane nierolniczo związane z:
 - a) lokalizacją garaży – 9,00 zł rocznie,
 - b) działalnością handlową – 8,00 zł miesięcznie,
 - c) działalnością usługową i produkcyjną – 6,00 zł miesięcznie,
 - d) na cele складowe – 0,40 zł miesięcznie,
 - e) imprezami rozrywkowymi (cyrk, zespoły rozrywkowe) – 300 zł za każdy dzień,
 - f) imprezy rozrywkowe (wesołe miasteczko) – 200 zł za każdy dzień,
 - g) umieszczeniem reklam poza pasem drogowym:
 - za powierzchnię gruntu odpowiadającą powierzchni reklamy – 20,00 zł miesięcznie,
 - h) inną działalnością – 1,00 zł rocznie.

- 2) Za grunty użytkowane rolniczo:
 - a) uprawą kwiatów, warzyw oraz rekreację (ogródki przydomowe) – 0,15 zł rocznie,
 - b) o powierzchni do 1,0 ha – 0,03 zł rocznie,
 - c) za każdy m² powierzchni powyżej 1,0 ha 0,02 zł rocznie.

2. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubaczów w wysokości 100 % stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla odpowiedniego użytkowania gruntu.

3. Wysokość opłaty za dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat i dłuższy ustalana będzie w drodze negocjacji i określona zostanie w stosownej umowie.

4. Do stawek czynszu za grunty użytkowane nierolniczo doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 2

1. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia:
 - a) w trybie bezprzetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami obowiązującymi,
 - b) w trybie przetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami wywoławczymi.
2. W przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia, niezależnie od trybu, wysokość stawki czynszu nie może ulec obniżeniu

§ 3

1. W okresach przyszłych stawki czynszu o których mowa w § 1 będą waloryzowane corocznie w wysokości równej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Zwaloryzowany czynsz obowiązywał będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarty zostanie aneks waloryzujący stawkę czynszu.
3. Szczegółowe zasady waloryzacji czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 190/2007 Burmistrza Miasta Lubaczowa z dnia 15 października 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy wydzierżawianych.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Lubaczowa
Jerry Bajac

