

ZARZĄDZENIE Nr 60/2009

Burmistrz Miasta Lubaczowa
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład
mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art.26 ust.1, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 r. z późniejszymi zmianami) w związku art.7, art. 8, pkt 1, art.21, ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr 146/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 7 czerwca 2002 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Burmistrz Miasta Lubaczowa
postanawia:

§1

1. Ustalić stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w kwocie 2,25 zł.
2. Sposób ustalenia czynszu przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust.1 określa załącznik do zarządzenia.

§2

Przez powierzchnię użytkową lokalu w rozumieniu ustawy należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Lokalowej w Lubaczowie.

§4

Traci moc Zarządzenie nr 114/2005 Burmistrza Miasta Lubaczowa z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2009 roku.

Burmistrz Miasta Lubaczowa

Jerzy Hajec

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Lubaczowa
z dnia 30 kwietnia 2009r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

1/ Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje	2/ Baza w % wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego w stosunku rocznym	3/ Baza stawka czynszu za 1m ² Stan za okres od 01.04.2009 do 30.09.2009	4/Stan techniczny ponad przeciętna wzrost % w stosunku do bazy	5/Stan techniczny poniżej przeciętnej obniżony w % w stosunku do bazy	6/ Budowa i przestawienie pieca Wymiana podłóg	7/ Wymiana okien
1. Mieszkanie o współczesnym standardzie z c.o.	0,95-100%	2,25	8	8	10%	15%
2. Wszystkie urządzenia bez c.o.	86	1,93	5	5	10%	15%
3. z łazienką i w.c. bez c.o i gazu.	84	1,89	5	5	10%	15%
4. tylko z w.o lub łazienką	70	1,57	0	0	10%	15%
5. tylko z wod-kan	65	1,46	0	0	10%	15%

1. Kategorie lokalu wg wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje.
2. Baza % wartości odtworzeniowej ust. 1 i 2 Zarządzenia została wyliczona w oparciu o wskaźnik przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalony Zarządzeniem nr 95 Wojewody podkarpackiego z dnia 27 marca 2009r w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego na okres 6 miesięcy od dnia 1 kwietnia 2009 roku do dnia 30 września 2009 roku.
3. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej 3.189 x 0,95(baza) : 12 miesięcy.
4. Stan techniczny ponad przeciętną : budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.
5. Stan techniczny poniżej przeciętnej: budynki zniszczone nie remontowane.
6. Budowa i przestawienie pieca, wymiana podłóg; przez Wynajmującego.
7. Wymiana okien przez Wynajmującego.

Burmistrz Miasta Lubaczowa

Jerzy Zbajac