

Zarządzenie Nr 7/2011
Burmistrza Miasta Lubaczowa
z dnia 20 stycznia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) w oparciu o § 16 Uchwały Nr 172/XIV/07 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 30 listopada 2007 r., w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, w związku z opublikowaniem przez Prezesa GUS średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2010,

zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² gruntu z gminnego zasobu nieruchomości w następujących wysokościach:

1) Za grunty użytkowane nierolniczo związane z:

- a) lokalizacją garaży – 9,56 zł rocznie,
- b) działalnością handlową – 8,50 zł miesięcznie,
- c) działalnością usługową i produkcyjną – 6,37 zł miesięcznie,
- d) na cele składowe – 0,40 zł miesięcznie,
- e) imprezami rozrywkowymi (cyrk, zespoły rozrywkowe) – 318,57 zł za każdy dzień,
- f) imprezy rozrywkowe (wesołe miasteczko) – 212,38 zł za każdy dzień,
- g) umieszczeniem reklam poza pasem drogowym:
- za powierzchnię gruntu odpowiadającą powierzchni reklamy – 21,24 zł miesięcznie,
- h) inną działalnością – 1,07 zł rocznie.

2) Za grunty użytkowane rolniczo:

- a) uprawą kwiatów, warzyw oraz rekreację (ogródki przydomowe) – 0,16 zł rocznie,
- b) o powierzchni do 1,0 ha – 0,032 zł rocznie,
- c) za każdy m² powierzchni powyżej 1,0 ha 0,022 zł rocznie.

2. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubaczów w wysokości 100 % stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla odpowiedniego użytkowania gruntu.

3. Wysokość opłaty za dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat i dłuższy ustalana będzie w drodze negocjacji i określona zostanie w stosownej umowie.

4. Do stawek czynszu za grunty użytkowane nierolniczo doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 2

1. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia:

- a) w trybie bezprzetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami obowiązującymi,
- b) w trybie przetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami wywoławczymi.

2. W przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia, niezależnie od trybu, wysokość stawki czynszu nie może ulec obniżeniu.

§ 3

1. W okresach przyszłych stawki czynszu o których mowa w § 1 będą waloryzowane corocznie (bez konieczności zmiany Umowy) o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

2. Szczegółowe zasady waloryzacji czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 243/2008 Burmistrza Miasta Lubaczowa z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy wydzierżawianych.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Lubaczowa
Maria Magoń