

## Informacja o stanie mienia komunalnego

### I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu **59.047.038,92 zł**

Budynki	- 15.372.944,49 zł
Budowle	- 39.347.810,63 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 326.070,42 zł
Urządzenia techniczne	- 1.710.823,25 zł
Środki transportowe	- 465.197,75 zł
Maszyny i urządzenia	- 522.341,54 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 450.421,12 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 851.429,72 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych i Urzędu **37.563.284,92 zł**

Budynki	- 9.555.670,43 zł
Budowle	- 26.827.549,16 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 127.801,17 zł
Urządzenia techniczne	- 87.050,82 zł
Środki transportowe	- 208.864,39 zł
Maszyny i urządzenia	- 102.868,37 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 267.946,26 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 385.534,32 zł

### II. Grunty – ogółem 442,0447 ha na wartość 22.284.326,81 zł

Sposób użytkowania:

- działki pod drogami, ulicami - 84,0177 ha na wartość 3.639.476,62 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu – 25,4283 ha na wartość 12.328.380,43 zł
- działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,6570 ha na wartość 81.179,37 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym – 10,3042 ha na wartość 263.059,12 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki - 165,4298 ha na wartość 390.870,55 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 124,2077 ha na wartość 5.581.360,72 zł

### III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

- Urząd 1.377,00 m<sup>2</sup>
- Szkoła Podstawowa Nr 1 3.095,30 m<sup>2</sup>

● Szkoła Podstawowa Nr 2	3.093,82 m <sup>2</sup>
● Publiczne Gimnazjum Nr 1	2.586,40 m <sup>2</sup>
● Publiczne Gimnazjum Nr 2	2.803,44 m <sup>2</sup>
● Miejskie Przedszkole Nr 1	1.181,00 m <sup>2</sup>
● Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m <sup>2</sup>
● Miejskie Przedszkole Nr 3	977,54 m <sup>2</sup>
● MOPS	215,40 m <sup>2</sup>
● MZGKiM	9.612,64 m <sup>2</sup>
● MOS	198,60 m <sup>2</sup>
● Oczyszczalnia Ścieków	211,00 m <sup>2</sup>
● Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m <sup>2</sup>
● Miejski Dom Kultury	<u>953,58 m<sup>2</sup></u>
<b>RAZEM</b>	<b>28.074,03 m<sup>2</sup></b>

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

- powierzchnia budynków mieszkalnych powyżej 2,20m	6.193,26 m <sup>2</sup>
- powierzchnia piwnic	893,81 m <sup>2</sup>
- powierzchnia budynków pozostałych	1.734,97 m <sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych(komórki)	790,60 m <sup>2</sup>

#### **Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym**

● Szkoła Podstawowa Nr 1	0,9483 ha
● Szkoła Podstawowa Nr 2	2,1053 ha
● Publiczne Gimnazjum Nr 1	1,3337 ha
● Publiczne Gimnazjum Nr 2	2,1053 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 2	0,6568 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 3	0,3606 ha
● MOPS	0,1590 ha
● MZGKiM	147,7310 ha
● MOS	3,7170 ha
● Oczyszczalnia Ścieków	1,2000 ha
● Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
● Miejski Dom Kultury	<u>0,2619 ha</u>
<b>RAZEM</b>	<b>160,9551 ha</b>

#### **V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach**

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100)	4.600 zł
--	----------

#### Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100)	20.000 zł
- Huta Stalowa Wola(B 13120452 – 13 121049 a 10)	5.980 zł

### VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

#### 1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 445 ha i stanowią:

grunty orne	70 ha
łąki	53 ha
pastwiska	163 ha
rowy	3 ha
zakrzaczone	1 ha
tereny mieszkaniowe	19 ha
tereny przemysłowe	12 ha
inne tereny zabudowane	24 ha
tereny niezabudowane	1 ha
tereny rekreacyjne	9 ha
drogi i inne	84 ha
nieużytki	6 ha

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

pracownicze ogrody działkowe	33 ha
osoby fizyczne i prawne	23 ha

Różnica pomiędzy stanem ewidencyjnym mienia komunalnego m. Lubaczowa, która wynosi 445 ha a powierzchnią księgową, która wynosi 442 ha wynika z przekazania z dniem 31.12.2012r. Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie gruntów o powierzchni około 3 ha (Cmentarz Komunalny przy ul. Kościuszki)

#### 2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. z tytułu:

A/. Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego	189.992,17 zł
B/. Przekształcenie użytk. wiecz. w prawo własności	184.850,80 zł
C/. Czynn z tyt. Dzierżawy	93.227,44 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	8.946,80 zł
- na cele nierolnicze	84.280,64 zł
D/. Sprzedaż działek	385.414,00 zł
E/. Sprzedaż lokali mieszkalnych + raty	1.030.751,36 zł
F/. Oplata adiacencka	184.514,74 zł
G/. Sprzedaż drewna	200,00 zł
H/. Trwały zarząq	1.137,88 zł
I/. Czynn z tyt. dzierżawy wieży	128.208,20 zł
J/. Inne wpływy z różnych dochodów (odszkod. i zwrot kosztów operatów z lat ubiegłych.)	10.045,71 zł

#### 3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

##### 1. Sprzedaż działek:

- budowlanych o pow.	1,4527 ha
- na poszerzenie o pow.	0,0644 ha
- przekształcenia użytkowania wieczystego	1,3907 ha

2. Lokali użytkowych 2 o pow. użytkowej 254,53 m<sup>2</sup>  
3. Lokali mieszkalnych 9 o pow. użytkowej 425,70 m<sup>2</sup>

**4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej**

- od osób fizycznych i prawnych 0,7331 ha
- przejęcie z mocy prawa pod drogi gminne 0,0404 ha
- darowizna działki (Rogatka) 0,0091 ha
- nieodpłatne nabycie gruntów w wyniku  
scalenia ul. Kurierów AK 0,9361 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2012r.

z up. Burmistrza  
Adam ~~Martel~~  
ZASTĘPCA BURMISTRZA