

289

**UCHWAŁA NR 119/XXXII/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE
z dnia 21 grudnia 2001 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego MAZURY IV zlokalizowanego przy ul. Mazury w Lubaczowie.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA W LUBACZOWIE
uchwała co następuje:**

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „MAZURY IV” zlokalizowanego przy ul. Mazury w Lubaczowie, stanowiącego zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa – Aktualizacja, zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik graficzny do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym oznaczeniami.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,0 ha w skład którego wchodzi działki oznaczone nr ewid. 4561/1, 4562, 4560/1, 4559, 4558, 4557 stanowiące własność prywatną – położone przy ulicy Mazury w Lubaczowie.

§ 3

1. W granicach planu „MAZURY IV” ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MNj, 2 MNj pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.
 - 2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI, pod zieleń izolacyjną z usługami,
 - 3) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD, pod drogę dojazdową,

- 4) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**, stanowiącego fragment istniejącej ulicy powiatowej Mazury – jako jej poszerzenie,
 - 5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** – pod stacją transformatorową.
3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczegółowych” uchwały.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

W granicach planu miejscowego „MAZURY IV” obowiązują następujące ustalenia:

1. **Tereny oznaczone symbolami 1 MNj, 2 MNj o łącznej powierzchni ok. 2.34 ha przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, z uwzględnieniem następujących zasad:**
 - 1.1. linia rozgraniczająca ściśle określona – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 1.2. wewnętrzny podział terenu na działki oznaczony liniami przerywanymi – orientacyjny (nie jest obowiązujący)
 - 1.3. przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu energetycznej linii napowietrznej 15 kV, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami szczególnymi,
 - 1.4. przy lokalizacji obiektów należy uwzględnić uwarunkowania oraz przepisy szczególne wynikające z położenia terenu w strefie archeologicznej,
 - 1.5. minimalną szerokość frontu działki ustala się na 20 m (za wyjątkiem działki Nr 8),
 - 1.6. nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Mazury ustala się na 6 m od linii rozgraniczenia (15 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi),
 - 1.7. nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się na 5 m od linii rozgraniczenia z ulicą dojazdową – KD (za wyjątkiem działki nr 8)
 - 1.8. dopuszcza się realizację usług jako elementów dobudowanych, lub wolno stojących (w zależności od wielkości i kształtu działki),
 - 1.9. funkcja usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 1.10. miejsca parkowania należy zapewnić na terenie własnej nieruchomości
 - 1.11. dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji z mieszkalnym poddaszem, budynków usługowych dobudowanych - 1 kondygnacja, wolno stojących - 1 kondygnacja. Wysokość posadowienia parteru nie większa niż 1.5 m od poziomu terenu
 - 1.12. dachy budynków mieszkalnych o spadku nie mniejszym niż 40 % dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów o niższym nachyleniu
 - 1.13. w przypadku realizacji obiektów usługowych na terenie działek Nr 19, 20, 21, 22 i 23 należy zapewnić odpowiednią do funkcji usług, obsługę komunikacyjną.
2. **Teren oznaczony symbolem ZI o powierzchni ok. 0.26 ha przeznaczają się pod zieleni o charakterze izolacyjnym z możliwością lokalizacji obiektu usługowego.**

3. **Teren oznaczony symbolem EE o pow. około 0.018 ha przeznaczają się pod stację transformatorową. W pobliżu stacji transformatorowej należy przewidzieć ustawienie pojemników na selektywne gromadzenie odpadów stałych.**
4. **Teren oznaczony symbolem KD przeznaczają się pod ulicę dojazdową o następujących parametrach:**
 - szerokość w liniach rozgraniczenia – 10 m
 - szerokość pasa jezdni – 5 m
 - chodnik dwustronny szerokość min. – 1.5 m
 - odwodnienie do miejskiej kanalizacji deszczowej
 - oświetlenie - jednostronne
5. **Teren oznaczony symbolem KP o pow. około 0.06 ha stanowi fragment przeznaczony na poszerzenie istniejącej ulicy Mazury, której szerokość w liniach rozgraniczenia (wg aktualnego MPO wynosi 20 m).**

§ 5

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
2. Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora kanalizacji sanitarnej,
3. Czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach – zgodnie z warunkami określonymi przez przedsiębiorstwo oczyszczania miasta
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dostawcę energii.
5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci gazowniczej,
6. Ogrzewanie budynków indywidualne. Preferuje się ogrzewanie gazowe, olejowe lub inne nie pogarszające stanu środowiska naturalnego.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 25 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku ich zbywania przez dotychczasowych właścicieli.

§ 7

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

§ 8

W granicach obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego „MAZURY IV” w Lubaczowie, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja – zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV//94 z dnia 28 października 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Przemyskiego Nr 17 poz. 112 z dnia 30 listopada 1994r.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Socjalnych i Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Janusz Waldemar Zubrzycki