

**UCHWAŁA NR 14/II/98
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 27 listopada 1998 r.

O Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego przy ulicy Cichej w Lubaczowie.

Na podstawie art.18,ust.2,pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz. U.NR 16 poz.95 z późniejszymi zmianami / art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. NR 89,poz.415 / oraz Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa - aktualizacja - zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie NR 35/ IV / 94 z dnia 28 października 1994 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego NR 17 ,poz.112 z dnia 30 listopada 1994 r.

Uchwala się co następuje :

§ 1

1. Uchwala się Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego przy ul.Cichej w Lubaczowie.
2. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – zwany dalej planem- obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej uchwały, oraz w rysunku planu, który stanowi załącznik graficzny do podjętej uchwały.
Obszar objęty granicą opracowania wynosi ok.1,70 ha.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
 - 1/granic obszaru planu,
 - 2/podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,

- 3/ podziału wewnętrznego terenów budowlanych na działki budowlane,
- 4/ linii zabudowy określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do ulic względnie obiektów,
- 5/ kierunków wjazdów na działki z układu ulicznego.

§ 2

Uchwała się ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenów, oraz warunków i zasad ich zagospodarowania.

1. Obszar oznaczony symbolem MNj /tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ o powierzchni ogólnej ok. 0,48 ha, obejmujący działki nr 1,2,3;

1/ określa się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usług przeznaczonych na pobyt ludzi ;

-dla działki nr1 przy ul.Kościuszki 15,00m. od krawędzi jezdni

-dla działki nr3 przy ul.Orzeszkowej 15,00m. od krawędzi jezdni

2/ dopuszcza się realizację usług nie powodujących pogorszenie stanu środowiska jako elementów rozbudowanych, względnie dobudowanych,

3/ wyklucza się lokalizację obiektów powodujących pogorszenie stanu środowiska,

4/ realizowana zabudowa nie powinna przekraczać wysokości dwóch kondygnacji naziemnych. Dachy o spadku nie mniejszym niż 40%,

5/ należy wykonać wiercenia geologiczne ze względu na możliwość występowania wód agresywnych /fizjografia/,

6/ dostępność terenu :

- dla działki nr1 z ulicy Kościuszki

- dla działek nr 2i3 z ulicy Orzeszkowej

7/ warunkiem oddania budynków do użytkowania jest podłączenie projektowanych obiektów do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Obszary oznaczone symbolem KD

- 1 KD - istniejąca ulica Kościuszki, szerokość w liniach rozgraniczających 16,00 m. w obrębie opracowania planu

- 2 KD - istniejąca ulica Orzeszkowej, szerokość w liniach rozgraniczających około 15,00 m.

- KX - ciąg pieszojezdny, dojazd do działki nr 2 o szerokości 4,00 m.

§ 3

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów, oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji

- 1/ podłączenie do sieci wodociągu miejskiego
- 2/ podłączenie obiektów do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- 3/ podłączenie do sieci gazowej
- 4/ zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami ZE
- 5/ selektywne gromadzenie odpadów

2. Realizacja inwestycji wymaga uzgodnień

na etapie planów realizacyjnych

- 1/ z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu.

§ 4

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5

1. W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych niniejszym planem ustala się pobór jednorazowej opłaty w wys. 25% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.
2. Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszaru oznaczonego symbolem MNj.

§ 6

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

4

§ 7

W granicach obszary objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Cichej w Lubaczowie tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r. opubl. W dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 9

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych i Komisji Budżetowo- Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 10

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Janusz Waldemar Zubrzycki