

UCHWAŁA NR 62/XXII/2000
RADY MIASTA LUBACZOWA
z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu obiektów administracyjno - usługowych na osiedlu mieszkaniowym J. Słowackiego w Lubaczowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm. /

RADA MIASTA LUBACZOWA
uchwała co następuje:

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zespołu obiektów administracyjno - usługowych o pow. około 0,68 ha , na osiedlu J. Słowackiego w Lubaczowie, stanowiący zmianę Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego "CENTRUM" miasta Lubaczowa - aktualizacja zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r. , opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17 poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

2. Plan obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania , które zawarte są w przepisach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 500 , który stanowi załącznik do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie określonym oznaczeniami.

§ 2

1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1/ U/A o pow. ok. 0,27 ha pod zabudowę usługowo - administracyjną
- 2/ ZP i ZP/U o pow. ok. 0,26 ha pod zieleni wypoczynkowo - rekreacyjną
- 3/ 1KD i KX o pow. ok. 0,16 ha pod komunikację

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Uchwała się następujące szczegółowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów:

1. Teren oznaczony symbolem U/A o pow. około 0,27 ha przeznaczony pod budowę usługowo - administracyjną

a/ nieprzekraczalne linie zabudowy :

- od drogi 1KD w odległości nie mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczenia
- od ciągu pieszego KX w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczenia

b/ dostępność komunikacyjna:

- kołowa od drogi 1 KD
- piesza od strony ciągu pieszego KX

c/ teren może być zabudowany obiektami kubaturowymi max. do 30 % powierzchni działki

d/ wyklucza się lokalizację obiektów zaliczonych do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych,

e/ wysokość zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji,

f/ dachy spadowe o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30°

g/ architektura obiektów winna być zharmonizowana z istniejącą zabudową i otoczeniem,

h/ teren należy zagospodarować zielenią o charakterze parkowym ,

i/ miejsca parkingowe (KS) wydzielić od strony dojazdu 1 KD (na terenie własnym) w ilości co najmniej 15 stanowisk, w tym przewidzieć miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP i ZP/U o łącznej pow. około 0,26 ha - przeznacza się pod zieleń wypoczynkowo - rekreacyjną o charakterze parkowym , dla osiedla mieszkaniowego:

a/ obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu ,

b/ w części terenu oznaczonej symbolem ZP/U dopuszcza się lokalizację małego obiektu usługowego , za wyjątkiem zaliczonych do szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska , w rozumieniu przepisów szczególnych ,

c/ należy wydzielić od placów zabaw i gier dla dzieci a następnie zagospodarować zielenią tereny wypoczynku biernego mieszkańców ,

d/ należy wydzielić ciągi piesze łączące osiedle z projektowaną drogą 1KD,

e/ miejsca parkingowe (KS) wydzielić przy drodze 1 KD.

3. Tereny oznaczone symbolami 1 KD i KX o pow. około 0,16 ha przeznacza się na cele komunikacyjne z następującymi ustaleniami :

a/ 1 KD - stanowi fragment drogi osiedlowej przewidzianej w planie ogólnym o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m,

b/ KX przeznacza się na osiedlowe ciągi piesze o szerokości około 3.0 m

§ 4

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej , na warunkach określonych przez dostawcę wody.

- 2/ Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 3/ Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zgodnie z warunkami określonymi przez administratora składowiska.
- 4/ Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dostawcę energii.
- 5/ Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Wskazane jest podłączenie do kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej, po przeprowadzeniu wzajemnych uzgodnień.
- 6/ Ogrzewanie budynków z kotłowni lokalnych na paliwo ekologiczne np. gazowe czy olejowe.
- 7/ Zapewnienie łączności telefonicznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez gestora sieci.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Ustala się 0 % stawkę wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu administracyjno - usługowego na osiedlu J. Słowackiego w Lubaczowie , tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego "Centrum " miasta Lubaczowa – aktualizacja, zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35 / IV/94 z dnia 28 października 1994 r , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17 poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

§ 8

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Budżetowo - Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie .

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Janusz Waldemar Zubrzycki