

Uchwała Nr 68/VII/99  
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE  
z dnia 16 kwietnia 1999 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich oddawania w trwały zarząd.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami/ oraz art. 4, pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm./

Rada Miejska w Lubaczowie  
postanawia

określić następujące zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich oddawania w trwały zarząd, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 1

- 1. Zarząd Gminy może nabywać nieruchomości w drodze umowy na własność lub w użytkowanie wieczyste na zwiększenie gminnego zasobu nieruchomości. Zarząd Gminy może nabywać nieruchomości w drodze pierwokupu oraz w drodze podziałów i scaleń a także na podstawie innych tytułów prawnych.
- 2. Nabycie nieruchomości w drodze zakupu może nastąpić za ceną ustaloną w drodze rokowań ze zbywcą nie wyższą jednak niż cena ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

- 1. Zarząd Gminy może sprzedać nieruchomości gruntowe, albo oddać je w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego. Czynności te wymagają wpisu do księgi wieczystej. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym.
- 2. Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.
- 3. Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z przeprowadzenia przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej.
- 4. Zarząd może oddać w użytkowanie wieczyste zabudowaną nieruchomość gruntową z równoczesną sprzedażą położonych na niej budynków i urządzeń.
- 5. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana przez Zarząd wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

6. Zarząd zobowiązany jest udzielić pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy, Zarząd obowiązany jest wywiesić na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy.

7. Przetarg, ogłasza, organizuje i przeprowadza zarząd gminy. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym przeprowadza się przetarg drugi, w którym zarząd może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Zarząd Miasta może udzielić za zgodą Rady Miejskiej bonifikaty jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele określone w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Zarząd Miasta upoważniony jest do oddawania komunalnym jednostkom organizacyjnym, nieruchomości w trwały zarząd, najem lub dzierżawę oraz użyczenia na cele związane z ich działalnością.

§ 5

Zarząd Miasta może wynajmować i wdzierżawiać grunty stanowiące własność gminy miejskiej na okres dłuższy niż 3 lata na podstawie swojej uchwały.

§ 6

Obciążanie nieruchomości gruntowych może następować w szczególnie uzasadnionych przypadkach na podstawie uchwały Zarządu Miasta.

§ 7

Przy nabywaniu, zbywaniu, ustanawianiu wieczystego użytkowania, obciążaniu, wynajmowaniu i wdzierżawianiu miejskich nieruchomości Zarząd zobowiązany jest stosować aktualne przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 9

Nadzór nad

wykonaniem uchwały powierza się komisjom: Budżetowo - Gospodarczej i Rewizyjnej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 10

Zobowiązuje się Zarząd do składania sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały Radzie Miejskiej w okresach półrocznych.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr Janusz Waldemar Zubrzycki