

UCHWAŁA NR 71/XXIV/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE
z dnia 6 kwietnia 2001 r.

W sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne .

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r o najmie lokali mieszkalnych (tj. Dz. U . z 1998 r. Nr 120 poz. 787 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 13 , poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) .

Rada Miejska postanawia :

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 1.73,-zł
2. Sposób ustalenia czynszu przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust. 1 określa załącznik do uchwały .

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi , kuchni, spiżarni , przedpokoi, alków, holi , korytarzy , łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy . Nie uważa się za powierzchnię użytkowa lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów , loggii , antresol , szaf i schowków w ścianach , pralni , suszarni , strychów, piwnic i komórek gospodarczych . Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewody Podkarpackiego, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2001 r.

2. Administrator zarządca budynku zobowiązany jest zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż na 7 dni przed wejściem w życie uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta .

§ 6

Nadzór nad wykonaniem uchwały zleca się Komisji Polityki Socjalnej , Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych

§ 5

Traci moc uchwała Nr 21/XVII/00 z dnia 16 marca 2000 r.

*Miniejsze uchwała została
opublikowane w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego
z dnia 28 mar 2001 r. nr 37,
poz. 581
[Signature]*

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej Nr 71/XXIV/2001
z dnia 6 kwietnia 2001 r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

1) Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia w urządzenia techniczne i instalacje	2) Baza w % wartości odtw. Lokalu mieszk. W stosunku rocznym	3) Baza stawka czynszu za 1 m ² w zł /stan na I kwartał 2001r.	4) Stan techniczny ponad przeciętną wzrost w % w stosunku do bazy	5) Stan techniczny poniżej przeciętnej obn. W % w stosunku do bazy	6) Usytuowanie korzystne wzrost w % w stosunku do bazy	7) Usytuowanie niekorzystne obniżka w % w stosunku do bazy
Mieszkanie o współczesnym standardzie / z c.o /	0,901 – 100 %	1,73	8	8	8	8
1. Wszystkie urządzenia /bez c.o/	86	1,49	5	5	5	5
2. Z łazienka i w.c /bez c.o /	73	1,26	5	5	5	5
3. Tylko z w.c lub łazienką	59	1,02	0	0	0	0
4.						
5. Tylko wod.kan)	45	0,78	0	0	0	0
6.						
7. Bez wod.kan	31	0,53	0	0	0	0
8.						

1. Kategorie lokalu wg. wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje.
2. Baza /% wartości odtworzeniowej ust.1 i 2 uchwały/ została wyliczona w oparciu o wskaźnik przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w I kwartale 2001 roku ustalony Zarządzeniem Wojewody Podkarpackiego Nr 140/00 dnia 1 grudnia 2000 roku w wysokości 2,315 zł.
3. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu: 2,315 zł x 0,901 % /baza/ : 12 m-cy.
4. Stan techniczny ponad przeciętną: budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.
5. Stan techniczny poniżej przeciętnej: budynki zniszczone, nie remontowane.
6. Usytuowanie korzystne, mieszkania nasświetlone z widokiem na korzystne otoczenie, na 1 lub 2 piętrze.
7. Usytuowanie niekorzystne, mieszkania na pierwszej kondygnacji, ciemne zewnętrzne klatki schodowe, podwórza, studnie itp.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Janusz Waldemar Zubrzycki