

**UCHWAŁA Nr 7/ XVI/ 00  
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

**z dnia 16 marca 2000 r.**

**o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budownictwa  
jednorodzinnego przy ul. Nowej w Lubaczowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1999r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r.), w celu dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994r.

**uchwała się co następuje:**

**I.PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

- 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Nowej w Lubaczowie, zwany dalej planem.
- 2. Plan obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania, zawarte w przepisach niniejszej uchwały oraz w rysunku planu w skali 1 : 500, który stanowi załącznik graficzny do uchwały.
- 3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
  - 1/ granic obszaru planu
  - 2/ podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - 3/ linii zabudowy określających dopuszczalne zbliżenia budynków mieszkalnych do ulic, względnie obiektów,
  - 4/ orientacyjnego przebiegu podziału wewnętrznego, zapewniającego możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar ok. 0.12 ha przy ulicy Nowej w Lubaczowie.

### § 3

Ustala się:

- 1/ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNj**, pow. ok. 0.12 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- 2/ dopuszczenie lokalizacji nieuciążliwych usług jako funkcji uzupełniającej.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 4

Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNj** :

- 1/ warunkiem realizacji zabudowy jest likwidacja nieużytkowanej stacji wodociągowej oraz zabezpieczenie istniejącej studni,
- 2/ linia podziału działki nie jest ściśle określona,
- 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - dla działki nr 1 przy ul. Kombatantów, 4.00 m od linii rozgraniczenia
  - dla działki nr 2 przy ul. Nowej, 10.00 m od istniejącej krawędzi jezdni,
- 4/ działki mogą być zabudowane budynkami bliźniaczymi, lub wolnostojącymi
- 5/ dopuszcza się realizację usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, jako elementów wbudowanych lub dobudowanych,
- 6/ w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej nieruchomości,
- 7/ wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza,
- 8/ dachy o spadku nie mniejszym niż 40°,
- 9/ dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu
- 10/ wysokość zabudowy usługowej – do jednej kondygnacji,
- 11/ architektura obiektów winna być dostosowana do otaczającej zabudowy

### § 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci
- 2/ odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci
- 3/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dostawcę energii
- 4/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci
- 5/ ogrzewanie budynków indywidualne, preferuje się ogrzewanie gazowe, olejowe lub inne, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego,
- 6/ zapewnienie łączności telefonicznej przez przyłączenie do istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,

- 7/ gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zgodnie z warunkami określonymi przez przedsiębiorstwo oczyszczania miasta,
- 8/ dostępność komunikacyjna do terenów oznaczonych symbolem MNj:
  - dla działki nr 1 – z istniejącej ulicy Kombatantów,
  - dla działki nr 2 – z istniejącej ulicy Nowej.

### III. PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 6

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych niniejszym planem terenów mieszkaniowych MNj – ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 25 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

#### § 7

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do chwili realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu.

#### § 8

W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Nowej w Lubaczowie, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja – zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r

#### § 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

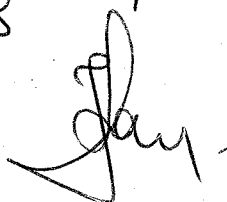
#### § 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych i Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

#### § 11

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Uchwała niniejsza została  
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Podkarpackiego  
nr 73, poz. 818*



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*[Signature]*  
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki