

**UCHWAŁA NR 87/X/99
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE**

z dnia 27 sierpnia 1999 r.

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych dla zespołu zabudowy
jednorodzinnej osiedla przy ul. Przemysłowej.**

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz. U. Z 1996 r, Nr 13 , poz. 74 z późn. zmianami /, art. 104, i w związku z przepisami rozdziału 2 „Scalenie i podział nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. 115, poz. 741, z późn. zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 kwietnia 1998 r. w sprawie wykonywania przepisów dotyczących scalenia i podziału nieruchomości. / Dz. U. Nr 44, poz. 262 z 1998 r. /

RADA MIASTA W LUBACZOWIE

postanawia

§ 1

Dokonać scalenia i podziału gruntów przeznaczonych dla zespołu zabudowy jednorodzinnej osiedla przy ul. Przemysłowej w oparciu o:

1. 1. Opracowane geodezyjnie granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dokumentacja stanu dotychczasowego nieruchomości :
 - a) mapa i rejestr nieruchomości - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
 3. Dokumentacja projektowa scalenia i podziału nieruchomości :
 - a) geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości.
 - b) rejestr nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości proponowanych do przyznania uczestnikom postępowania - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały
 4. Wycena nieruchomości w stanie dotychczasowym i nieruchomości nowo wydzielonych - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały

§ 2

1. Rozstrzygnięcia wniosków, uwag i zastrzeżeń uczestników postępowania (scalenia) zostały dokonane w indywidualnym trybie - strony złożyły oświadczenia i wnioski które zostały uwzględnione w niniejszej uchwale.
2. Strony postępowania mogą w ramach przysługujących im środków prawnych zaskarżyć uchwałę w trybie określonym odrębnymi przepisami art. 101 ustawy o samorządzie gminnym.

§ 3

Za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi lub pod poszerzenie dróg istniejących, które z mocy prawa przechodzą na własność gminy, gmina wypłaci odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielami a zarządem gminy w sposób i na zasadach określonych w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 4

Gmina lub właściciele nieruchomości dokonają dopłat w uzgodnionej wysokości, za różnicę pomiędzy dotychczasową powierzchnią nieruchomości a powierzchnią nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału w sposób i na zasadach określonych w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 5

1. Gmina Miejska w Lubaczowie zobowiązuje się do wybudowania na gruntach objętych uchwałą o scaleniu i podziale nieruchomości do wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci elektrycznej,
 - kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej
 w terminie 5 lat od podjęcia uchwały.
2. Zadanie o którym mowa w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków własnych Gminy.

§ 6

1. Właściciele nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału na których Gmina wybuduje urządzenia o których mowa w § 5 wniosą opłaty adiacenckie.
2. Wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na planowanym osiedlu wynosi 40 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość będzie miała po ich wybudowaniu - w dniu wydania decyzji.
3. Opłaty adiacenckie właściciele działek zobowiązani są wnieść po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, po otrzymaniu decyzji Burmistrza dotyczącej w/w opłaty.
4. Opłaty adiacenckie mogą zostać na wniosek stron rozłożone na 10 rocznych rat oprocentowanych przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

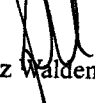
§ 7

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierzyć Komisji Budżetowo – Gospodarczej i Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Janusz Waldemar Zubrzycki