

ZARZĄDZENIE Nr 103/2004

Burmistrza Miasta Lubaczowa

z dnia 15 czerwca 2004r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

kompetencje rady

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jednolity tekst Dz. U. Nr 142 ,poz. 1591 2001 roku z późniejszymi zmianami i art. 7 ,art.8 ,art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z dnia 10 lipca 2001 r z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr 146/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 7 czerwca 2002 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

**Burmistrz Miasta Lubaczowa
postanawia**

§ 1

1. Ustalić ~~się~~ stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy kwocie - 1,99 zł.
2. Sposób ustalenia czynszu przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust. 1 określa załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu w rozumieniu ustawy należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli szaf i schowków w ścianach , pralni, suszarni, wózkarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2004r ,a odpowiedzialnym za jego realizację jest Zakład Gospodarki Lokalowej w Lubaczowie .

Burmistrz Miasta

Waldemar Zubrzucki