

ZARZĄDZENIE Nr 114

Burmistrza Miasta Lubaczowa

z dnia 30 czerwca 2005 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Działając na podstawie art. 7, art. 8, art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z dnia 10 lipca 2001 r z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr 146/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 7 czerwca 2002 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

**Burmistrz Miasta Lubaczowa
postanawia**

§ 1

1. Ustalić stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy kwocie – 2,09 zł.
2. Sposób ustalenia czynszu przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust. 1 określa załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu w rozumieniu ustawy należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, łazienek, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2005 roku, a odpowiedzialnym za jego realizację jest Zakład Gospodarki Lokalowej w Lubaczowie.

Burmistrz Miasta Lubaczowa

Janusz Waldemar Zubrzycki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Lubaczowa
z dnia 1 lipca 2005 roku

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje	^{2/} Baza w % wartości odtw. lokalu mieszk. w stosunku rocznym	^{3/} Baza stawka czynszu za 1 m ² Stan za okres od 01.04. do 30.09.2005r.	Budowa i przestawienie pieca wymiana podłóg	Wymiana okien na poczet czynszu
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o)	1.350-100%	2.09	20%	30%
Wszystkie urządzenia bez c.o.	90	1,88	20%	30%
Z łazienką i w.c (bez c.o. i gazu	84	1.75	20%	30%
Tylko z w.c .lub łazienką	70	1.46	20%	30%
Tylko z wod.kan.	65	1,35	20%	30%
Bez wod-kan.				

1.Kategorie lokalu wg wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje.

2.Baza % wartości odtworzeniowej ust.1 i 2 Zarządzenia Nr 114 Burmistrza Miasta Lubaczowa została wyliczona w oparciu o wskaźnik przeliczeniowy 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalony Obwieszczeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 24 marca 2005r.

w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres 6 miesięcy od 1 .04.2005 do 30.09.2005r.

3.Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej 1,863 x 1,350% /baza/ : 12 miesięcy

4..Stawka czynszu ulega podwyższeniu

-:budowa i przestawienie pieca, wymiana podłóg.

-wymiana okien przez Wynajmującego, bądź Najemcę na poczet czynszu.

Burmistrz Miasta Lubaczowa
Janusz Waldemar Zubrzycki