

Zarządzenie Nr 180/2014
Burmistrza Miasta Lubaczowa
z dnia 29 lipca 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z § 16 Uchwały Nr 98/VI/2011 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za najem i dzierżawę gruntu oraz najem lokali użytkowych zlokalizowanych na targowisku miejskim "Mój Rynek" stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubaczów w następujących wysokościach:

1) Za grunty użytkowane nierolniczo związane z:

- a) lokalizacją garaży i budynków gospodarczych – 10,45 zł/m² rocznie ,
- b) działalnością handlową – 9,30 zł/m² miesięcznie,
- c) działalnością usługową i produkcyjną – 6,97 zł/m² miesięcznie,
- d) na cele składowe – 0,46 zł/m² miesięcznie,
- e) imprezami rozrywkowymi (cyrk, zespoły rozrywkowe) – 360,00 zł/m² za każdy dzień,
- f) imprezy rozrywkowe (wesołe miasteczko) – 235,00 zł/m² za każdy dzień,
- g) umieszczeniem reklam poza pasem drogowym:
 - za powierzchnię gruntu odpowiadającą powierzchni reklamy – 23,22 zł/m² miesięcznie,
- h) inną działalnością – 1,16 zł/m² rocznie.
- i) pod miejsca parkingowe – 2,19 zł/m² miesięcznie,

2) Za najem lokali użytkowych zlokalizowanych na targowisku miejskim "Mój Rynek":

- a) boks handlowy - 17 zł/m² miesięcznie,
- b) lokal użytkowy - 15 zł/m² miesięcznie.

3) Za grunty użytkowane rolniczo:

- a) uprawą kwiatów, warzyw oraz rekreację (ogródki przydomowe) – 0,18 zł/m² rocznie,
- b) o powierzchni do 1,0 ha – 0,034 zł/m² rocznie,
- c) za każdy m² powierzchni powyżej 1,0 ha - 0,024 zł/m² rocznie.

4) Powyższe stawki są corocznie waloryzowane (bez konieczności zmiany Umowy) o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

2. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubaczów w wysokości 100 % stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla odpowiedniego użytkowania gruntu.

3. W przypadku wynajmu lub wdzierżawienia nieruchomości na okres 10 lat i dłuższy oraz na inne cele, niż określone w pkt. 1 wysokość stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości ustalana będzie w drodze negocjacji i określona zostanie w stosownej umowie.

4. Do stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 2

W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wdzierżawienia:

- a) w trybie bezprzetargowym – stawki czynszu określone w § 1 pkt. 1 i 2 są stawkami obowiązującymi,
- b) w trybie przetargowym – stawki czynszu określone w § 1 pkt. 1 i 2 są stawkami wywoławczymi (minimalnymi).

§ 3

Burmistrz Miasta Lubaczowa w uzasadnionych przypadkach (w szczególności w odniesieniu do organizowania imprez przez młodzież i organizacje społeczne) może zwolnić z opłat lub ustalić wysokość czynszu w niższej stawce niż określone w § 1.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 76/2014 Burmistrza Miasta Lubaczowa z dnia 26 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Lubaczowa

Maria Magoń