

Zarządzenie Nr 190/2007
Burmistrza Miasta Lubaczowa
z dnia 15 października 2007r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² gruntu z gminnego zasobu nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) Za grunty użytkowane nierolniczo związane z:
- a) lokalizacją garaży – 8,00 zł rocznie,
 - b) działalnością handlową – 7,00 zł miesięcznie,
 - c) działalnością usługową i produkcyjną – 5,00 zł miesięcznie,
 - d) na cele składowe – 0,30 zł miesięcznie,
 - e) umieszczeniem reklam poza pasem drogowym:
 - za powierzchnię gruntu odpowiadającą powierzchni reklamy – 20,00 zł miesięcznie,
 - f) inną działalnością – 1,00 zł rocznie,

- 2) Za grunty użytkowane rolniczo, związane z:
- a) uprawą kwiatów, warzyw oraz rekreację (ogródki przydomowe) – 0,10 zł rocznie,
 - b) prowadzeniem gospodarstwa rolnego:
 - o powierzchni do 1,0 ha – 0,02 zł rocznie,
 - o powierzchni powyżej 1,0 ha 0,01 zł rocznie.

2. Ustala się minimalne dzienne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntu zajętego pod działalność rozrywkową: cyrki, wesole miasteczka, lunapark, itp. - 150,00 zł.

3. Wysokość opłaty za dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat i dłuższy ustalana będzie w drodze negocjacji i określona zostanie w stosownej umowie.

4. Do stawek czynszu za grunty użytkowane nierolniczo doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 2

1. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia:
 - 1) w trybie bezprzetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami obowiązującymi,
 - 2) w trybie przetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami wywoławczymi.
2. W przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia, niezależnie od trybu, wysokość stawki czynszu nie może ulec obniżeniu

§ 3

1. Stawki czynszu o których mowa w § 1 waloryzowane będą corocznie w wysokości równej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Zwaloryzowany czynsz obowiązywał będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarty zostanie aneks waloryzujący stawkę czynszu.
3. Szczegółowe zasady waloryzacji czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 9/2007 Burmistrza Miasta Lubaczowa z dnia 22 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy wydzierżawianych na okres do 3 lat.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Lubaczowa

Jerzy Zieliński